

ИЗВЕЩЕНИЕ О ЗАКУПКЕ
услуг по проектированию систем теплоснабжения, вентиляции,
кондиционирования воздуха, охлаждения, прочего механического оборудования
для всех видов здания.

ООО «КАМАЗжилбыт», именуемый в дальнейшем Организатор закупки, приглашает Вас принять участие в конкурентной процедуре закупки.

Для прохождения предварительного отбора и принятия участия в закупочной процедуре предлагаем Вам заполнить краткую анкету контрагента, и представить коммерческое предложение участника закупки.

Срок подачи предложений: до 03.08.2018г.

Сроки рассмотрения предложений: с 13.08.2018 по 17.08.2018г.

Не предоставление коммерческого предложения в установленные сроки считается автоматическим отказом от участия.

Прошу условия Вашего коммерческого предложения распространять на все организации ПАО «КАМАЗ», закупающие идентичный товар, работу или услугу.

Все необходимые разъяснения и интересующие Вас сведения Вы можете получить, связавшись с лицом, ответственным за организацию закупочной процедуры:
Бильданова Гульнара Рашидовна, e-mail: bildanova@kamgb.ru, тел. +7 (8552) 39-65-69

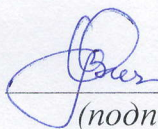
Проведение закупочной процедуры не является предварительным договором либо иным обязательством Общества заключить договор в будущем.

При выявлении признаков коррупции, злоупотреблением полномочиями или халатности со стороны сотрудников Общества просим обращаться по телефону круглосуточной «горячей линии» +7(8552) 37-18-37 или направить сообщение на электронный адрес compliance@kamaz.org.

Гарантируется полная анонимность, исключается какое бы то ни было негативное воздействие на обратившихся, даже в том случае, если сообщённая информация не получила подтверждения в ходе внутреннего расследования.

Организатор закупки:

Генеральный директор
(должность)


(подпись)

18.07.18
дата

Шамилова О.В.
(Ф.И.О.)

ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДМЕТУ ЗАКУПКИ И ПОСТАВЩИКУ

I. Требования к предмету закупки

1. ОКДП: Код 7420.33.210 — Услуги по проектированию систем теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха, охлаждения, прочего механического оборудования для всех видов зданий.

2. Требования к работе

Выполнить проектно-сметную документацию: «Техническое перевооружению системы теплоснабжения и ГВС Оздоровительного комплекса «Саулык» с четырехтрубной на двухтрубную».

Наименование и виды работ

Выполнение проекта: «Техническое перевооружению системы теплоснабжения и гвс Оздоровительного комплекса «Саулык» с четырехтрубной на двухтрубную по адресу: РТ, Тукаевский р-он, поселок Ильичевский, зона отдыха ОАО «КАМАЗ»

Наименование объекта, на котором выполняются работы/услуги
Оздоровительный комплекс «Саулык», состав в ОК «Саулык» входят:

Оздоровительный лагерь «Солнечный»:

- Корпус жилой – 9шт.
- Столовая – 1шт.
- Душевой павильон (сауна)– 1 шт.

Оздоровительный лагерь «Крылатый»:

- Корпус жилой – 9шт.
- Столовая – 1шт.

Оздоровительный лагерь «Следопыт»:

- Корпус жилой – 9шт.
- Столовая – 1шт.
- ГКНС -1шт.

Профилакторий-санаторий «КАМАЗ» («Звездный»)

- Корпус жилой – 4шт.
- Столовая – 1шт.
- Лечебный корпус – 1 шт.
- Административный корпус – 1шт.
- КНС

Хозяйственно-бытовые помещения:

- Прачечная – 1шт.
- Пожарное депо – 1шт.
- Слесарка -1шт.
- Котельная

- Хлораторная
- Водонасосная

Нормативные требования к выполнению работ

1. Выполнить проектную документацию в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, сводами правил по проектированию и строительству, территориальными строительными нормами и другими нормативными документами, действующими на территории Российской Федерации, в том числе:

- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе проектной документации и требования к их содержанию»,
- Федеральным законом РФ от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Сметную документацию составить ресурсным методом (Постановление Кабинета Министров РФ от 31.12.2016г) с нормативом ГЭСН-2017г с изменениями 1-2., с предоставлением коммерческих предложений на примененное оборудование.

3. Проектная и рабочая документация должна содержать все необходимые разделы, требуемые экспертными и инспектирующими организациями и ведомствами.

Раздел 1 «Пояснительная записка».

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Раздел 3 «Архитектурные решения».

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

а) подраздел «Система электроснабжения»;

б) подраздел «Система водоснабжения»;

в) подраздел «Система водоотведения»;

г) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;

д) подраздел «Сети связи»;

е) подраздел «Система газоснабжения»;

ж) подраздел «Технологические решения»;

Раздел 6 «Проект организации строительства».

Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства».

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению ГО и ЧС».

Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства».

Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных законами Российской Федерации».

4. Согласование и утверждение проектной документации с надзорными органами

5. Негосударственная экспертиза проектной документации

6. Проектная документация должна быть достаточной для выполнения строительно-монтажных, пуско-наладочных работ и ввода комплекса оборудования в эксплуатацию;

7. Проектно-сметную документацию разработать в соответствии с настоящим техническим заданием и действующими нормативами в области проектирования и строительства

8. Проектно-сметная документация должна быть разработана и передана в ООО «КАМАЗжилбыт»:

- на бумажном носителе в 4-х экземплярах;

- на электронном носителе (flash память или лазерный диск формата CD-R(W), DVD-R(W), DVD+R(W) в 1 экземпляре:

- текстовая часть - в формате Microsoft Word, Excel, AutoCad, PDF;

- чертежи и схемы - в векторном свободно редактируемом формате AutoCad (*.dwg, *.dxf), PDF.

Передача документации в электронном виде в растровом формате не допускается.

9. Все принимаемые Исполнителем технологические решения подлежат согласованию с Заказчиком на стадии проектирования.

Требования к результатам оказания работ / услуг

1. Проектную документацию выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе проектной документации и требования к их содержанию», в объеме, необходимом для прохождения экспертизы и должна быть достаточной для выполнения строительно-монтажных, пуско-наладочных работ и ввода комплекса оборудования в эксплуатацию.

2. Сводный сметный расчет выполнить в базисных и текущих ценах.

Объём оказываемых работ / услуг

Проектом технического перевооружения предусмотреть:

1. Расчет потребности в тепле и ГВС на каждое здание ОК «Саулык», в соответствии с нормативами потребления, согласно СНиП, СанПин, ГОСТ, нормативов Российской Федерации;

2. Перевод системы отопления и ГВС с четырехтрубной на двухтрубную с установкой индивидуальных тепловых пунктов на каждое здание (группу зданий), исходя из расчетов и технико-экономических показателей;

3. Параметры трассы теплоснабжения определить исходя из проектных решений, расчетов и наиболее оптимальных технико-экономических показателей:

- Схему трассы прокладки наружных сетей;
- Способ прокладки теплотрассы;

- Тип, материал и способ теплоизоляции;
- 4. Разработка оптимальной и гидравлически сбалансированной схемы теплоснабжения и ГВС всех зданий ОК «Саулык».
- 5. Определить оптимальные места расположения ИТП;
- 6. Разработка фундаментов и оснований в местах установки ИТП;
- 7. Требования к ИТП:
 - Погодозависимое регулирование отопления по температуре воздуха в здании в диапазоне: $+5\dots+25$ °С по каждому зданию (группы зданий);
 - Регулирование температуры ГВС в диапазоне : $+5\dots+65$ °С,
 - Объем и мощность теплообменного оборудования для отопления и ГВС определить индивидуально по каждому зданию с учетом максимальной унификации и стандартизации ИТП;
 - Предусмотреть систему по подготовке исходной воды для ГВС;
 - Система автоматики безопасности и регулирования с выдачей параметров по GSM или GPRS каналу связи;
 - Схема ИТП должна обеспечивать возможность для проведения текущего ремонта и обслуживания с минимальным временем простоя;
 - Предусмотреть технологический учет расхода воды на ГВС и тепловой энергии по каждому зданию;
- 8. При установке ИТП снаружи здания предусмотреть ИТП в блочно-модульном исполнении в соответствии с климатической зоной (Республика Татарстан).
- 9. Проектные решения по ИТП должны обеспечивать следующие параметры:
 - Параметры теплоснабжения от сети, С: 90/70; 6 Бар.
 - Вид теплоносителя: химподготовленная вода;
 - Категория потребителя тепла по надежности: первая;
 - Категория по снабжению объекта ГВС: первая;
- 10. Габаритные размеры ИТП должны разрабатываться индивидуально под каждое здание с учетом габаритов помещений ИТП и необходимого места для проведения технического обслуживания и ремонта.
- 11. Тип и марка применяемого оборудования ИТП должна быть согласована с Заказчиком и отвечать требованиям максимальной надежности и ремонтпригодности с минимальными затратами, доступности запасных частей и элементов;
- 12. Разработать конструкторскую документацию на изготовление блочных ИТП;
- 13. Объем работ по геодезическим (трасса и объем съемки коридора сетей) и геологическим (количество точек и глубина исследования грунтов) изысканиям определяется проектировщиком исходя из согласованной с Заказчиком трассы прокладки сетей и мест установки ИТП. Оплата за проведение изысканий в объеме стоимости проектных работ не входит.
- 14. Проведение строительных работ по этапам с учетом специфики и графика работы ОК «Саулык», согласованных с Заказчиком;
- 15. Разработать планы организации строительно-монтажных работ (ПОС). При выполнении работ кранами – план проведения работ кранами (ППРк).
- 16. Подвод электрического питания к каждому ИТП от точки подключения, согласно выданных технических условий от Заказчика;
- 17. Подвод исходной воды к каждому ИТП для нужд ГВС от точки подключения, согласно выданным техническим условиям от Заказчика;

18. Подключение проектируемых ИТП к существующей системе отопления и ГВС каждого здания (группы зданий);

Запорная арматура.

Арматуру применить с в соответствии с рабочими параметрами. Трубопроводы принять из условий допустимых скоростей потока и надежной эксплуатации.

Общие требования:

- Срок службы арматуры должен превышать 25-30 лет.
- Ресурс арматуры должен быть не менее 1000 циклов с сохранением класса герметичности.
- Арматура должна быть герметичной с обеих сторон присоединения.
- Корпуса стационарных приводов должны быть герметичны.
- Присоединительные размеры арматуры должны соответствовать размерам труб, фланцевых соединений и резьбы, принятых в РФ.
- На арматуре или стационарных приводных устройствах должны быть ясно читаемые указатели перемещения и граничных положений.
- Запорная арматура должна соответствовать ГОСТ Р 53672 (Арматура трубопроводная. Общие требования безопасности).

Система управления и телемеханики (АСУ).

Работу ИТП предусмотреть с передачей параметров на диспетчерский пункт эксплуатирующей организации. Для управления всем технологическим оборудованием, установленном в ИТП применить современные промышленные приборы в соответствующем исполнении.

Автоматика должна обеспечивать поддержание рабочих параметров ИТП в автоматическом режиме. Предусмотреть возможность ручного управления в аварийном режиме.

Предусмотреть звуковую сигнализацию по месту с передачей информации на рабочее место персонала при пожаре и несанкционированном доступе в помещение блочного ИТП (с использованием датчиков открытия дверей)

Система телемеханики ИТП (защита, сигнализация, контроль) должны быть запроектированы в соответствии с СП 77.13330.2016 (Системы автоматизации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.07-85).

Предусмотреть заземление экранов контрольных кабелей.

Сопроводительная техническая документация должна содержать полное описание интерфейсов, протоколов, таблицу адресов всех измеряемых параметров команд управления и настроек, доступных в режиме пользователя и программного обеспечения всех систем управления.

Режим работы ИТП должен быть круглосуточный в непрерывном режиме, без постоянного обслуживания.

Электрооборудование.

При проектировании электротехнической части следует руководствоваться требованиями ПУЭ, СНиП, данными завода-изготовителя, техническими условиями электроснабжающей организации. Категория электроприемников в установке по надежности электроснабжения – третья.

При разработке проектов шкафов предусмотреть установочные размеры аналогов коммутационной аппаратуры российского производства на случай аварийной замены. В шкафах управления использовать сигнальную арматуру со светодиодными коммутаторными лампами (СКЛ). Систему уравнивания потенциалов и главную заземляющую шину выполнить в соответствии с главой 7 «Правил устройства электроустановок». Кабельную продукцию в сетях электроснабжения потребителей электроэнергии принять в медном исполнении с пониженным дымовыделением изоляции.

Конструктивное исполнение ИТП управления должно быть в виде шкафа внутренней установки одностороннего обслуживания, со степенью защиты не ниже IP54 по ГОСТ 14254-96. Габаритные размеры и масса определяется в процессе технического проектирования. Аппараты управления, сигнализации и контроля должны быть расположены на передней двери станции управления.

Конструкция шкафа должна предусматривать:

- клеммы для монтажа силовых кабелей;
- отверстия с уплотнениями для ввода кабелей;
- защиту от случайного прикосновения к токоведущим частям;
- замок под специальный ключ с целью ограничения несанкционированного доступа внутрь шкафа;

Требования по надежности:

- среднее время наработки на отказ не менее 35000 часов;
- назначенный срок службы не менее 10 лет;

Освещение ИТП.

Освещение – рабочее, аварийное и ремонтное, нормы освещенности проектируемых помещений принять в соответствии с требованиями актуализированной редакции СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение». Осветительная электропроводка выполняется кабелями с медными жилами, прокладываемыми по стенам в кабель-каналах, по кабельным конструкциям. Рабочее освещение с применением светодиодных ламп. Аварийное-освещение – светильники с аккумуляторами, с автоматической подзарядкой.

Требования к последовательности оказания работ / услуг, разбивка на этапы:

1. Обследование объекта.
2. Проведение теплотехнических и гидравлических расчетов по всем зданиям ОК «Саулык»
3. Разработка и согласование оптимальной схемы теплоснабжение и ГВС всех зданий.
4. Разработка и согласование трасс прокладки теплосетей и мест установки ИТП. Разработка схем ИТП.
5. Определение оптимальных точек подключения к существующим сетям (водоснабжение, отопление, канализация, электроснабжения, ГВС)
6. Определение объема необходимых изысканий (геодезия, геология);
7. Выдача задания на проведение изысканий.
8. Проведение изысканий (геодезия, геология). В текущую стоимость работ не входит.
9. Разделение этапов реализации проекта;
10. Разработка проектно-сметной и рабочей документации по каждому этапу проекта.

11. Согласование и утверждение проектно-сметной и рабочей документации с Заказчиком.
12. Проведение негосударственной экспертизы проектной документации.
13. Предоставление положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации.
14. Авторский надзор за проведение строительно-монтажных работ.
15. Сдача объекта.

3. Требования к безопасности работ / услуг

До начала работ Подрядная организация обязана получить допуск на территорию Заказчика, предоставить все запрашиваемые документы и приказы по охране труда, пройти инструктаж.

4. Требования к поставщикам

1. Наличие СРО по проектированию, соответствующее области реализации проекта.
2. Наличие обученного и аттестованного персонала в соответствии с областью выполнения проектных работ и функциональных обязанностей.
3. Наличие подтвержденного опыта выполнения аналогичных проектов.
4. Положительные отзывы по аналогичным работам.
5. Срок работы организации на рынке не менее 5 лет.

5. Порядок приёма услуг

Проект принимается в 4-х экземплярах с положительным заключением негосударственной экспертизы по УПД

6. Условия и сроки (периоды) оказания услуг:

- Работы выполняются (услуги оказываются) в течение 60 рабочих дней с даты подписания договора.

7. Платежные условия договора – Форма оплаты безналичная. Оплата выполненных работ производится Заказчиком после предоставления проектно-сметной документации с положительным заключением негосударственной экспертизы путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, после подписания сторонами УПД, в течение 30 дней.

8. Порядок формирования цены предмета закупки:

- Цена по договору сформирована с учетом расходов на разработку проектной и рабочей документации, расходов, связанных с проведением экспертизы проектной документации, накладных расходов, транспортных расходов, а также налогов и других обязательных платежей, установленных законодательством РФ, в том числе страхование, уплата таможенных пошлин, налогов, сборов.

Цены должны быть зафиксированы на весь период оказания услуг (действия договора).

II. Требования к Поставщику

1. Основные требования:

- правоспособность, создание и регистрация в установленном порядке;
- соответствие требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством РФ к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом закупки;
- не проведение ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- не приостановление деятельности контрагента в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях, на день подачи заявки в целях участия в закупках;
- отсутствие сведений о контрагенте, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном ст. 5 Федерального закона № 223-ФЗ и Федеральным законом № 44 - ФЗ.
- лицо, являющееся руководителем юридического лица не должно иметь действующую дисквалификацию, ограничения по службе либо запрет заниматься профессиональной или иной деятельностью;
- финансово-хозяйственная деятельность потенциального поставщика не должна создавать высокие налоговые риски для Общества и/или быть направленным на получение необоснованной налоговой выгоды;
- в отношении участника закупки не должны присутствовать в совокупности следующие комплаенс-риски – контрагент создан менее 1 года назад; собственник или руководитель в течение последних 3 лет был собственником с долей владения более 30% или руководителем в компании, реорганизованной в форме слияния либо присоединения, либо ликвидированной по решению регистрирующего органа; контрагент является посредником либо компанией, специально созданной для ведения деятельности с Обществом (проверка особенностей деятельности контрагента)
- регистрация в качестве участника закупки путем заполнения анкеты потенциального поставщика на официальном сайте Общества в сети «Интернет», либо регистрация на ЭТП (если закупка осуществляется на ЭТП).

2. Дополнительные требования:

- • потенциальный поставщик должен являться производителем, официальным представителем производителя либо дилером (при закупке оборудования - официальный системный партнёр, разработчик интеллектуальных решений);
- • потенциальный поставщик должен обладать достаточными ресурсами для выполнения обязательств по поставке товаров, работ и услуг;

- • потенциальный поставщик не должен быть связан с другими участниками закупки. Под связанными участниками закупки понимаются участники закупки, находящиеся под прямым или косвенным контролем одних и тех же физических лиц;

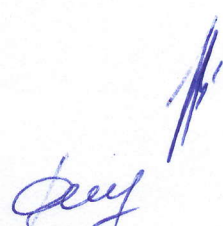
- • в отношении потенциального поставщика, его учредителей и руководителей не возбуждены уголовные дела по основаниям, связанным с производственной деятельностью, имеющей отношение к предмету закупки, либо коррупционного характера;

- Все требования к участнику закупок могут быть также установлены в документации о закупке к соисполнителям (субподрядчикам, субпоставщикам), привлекаемым участником закупки для исполнения договора с Заказчиком. Ответственность за соответствие всех привлекаемых субпоставщиков (субподрядчиков, соисполнителей), независимо от выполняемого ими объема поставок, работ, услуг, требованиям, указанным в документации о закупке, в том числе наличия у них разрешающих документов, несет участник процедуры закупки.

Ответственность за соответствие всех привлекаемых субпоставщиков (субподрядчиков, соисполнителей), независимо от выполняемого ими объема поставок, работ, услуг, требованиям, указанным в документации о закупке, в том числе наличия у них разрешающих документов, несет участник процедуры закупки.

И.о. главный инженер

Подготовил



А.Г. Жусман

Ф.Р. Шигапова