

ИЗВЕЩЕНИЕ О ЗАКУПКЕ
работ по капитальному ремонту мест общего пользования 20/09 – блок «В», «Г»

ООО «КАМАЗжилбыт», именуемый в дальнейшем Организатор закупки, приглашает Вас принять участие в конкурентной процедуре закупки.

Для прохождения предварительного отбора и принятия участия в закупочной процедуре предлагаем Вам заполнить краткую анкету контрагента, и представить коммерческое предложение участника закупки.

Срок подачи предложений: до 17⁰⁰ 26.06.2019г.

Сроки рассмотрения предложений: с 01.07.2019 по 05.07.2019г.

Не предоставление коммерческого предложения в установленные сроки считается автоматическим отказом от участия.

Прошу условия Вашего коммерческого предложения распространять на все организации ПАО «КАМАЗ», закупающие идентичный товар, работу или услугу.

Все необходимые разъяснения и интересующие Вас сведения Вы можете получить, связавшись с лицом, ответственным за организацию закупочной процедуры:
Бильданова Гульнара Рашидовна, e-mail: bildanova@kamgb.ru, тел. +7 (8552) 39-65-69

Проведение закупочной процедуры не является предварительным договором либо иным обязательством Общества заключить договор в будущем.

При выявлении признаков коррупции, злоупотреблением полномочиями или халатности со стороны сотрудников Общества просим обращаться по телефону круглосуточной «горячей линии» +7(8552) 37-18-37 или направить сообщение на электронный адрес compliance@kamaz.org.

Гарантируется полная анонимность, исключается какое бы то ни было негативное воздействие на обратившихся, даже в том случае, если сообщённая информация не получила подтверждения в ходе внутреннего расследования.

Организатор закупки:

Генеральный директор
(должность)


(подпись)

13.06.19
дата

Шамилова О.В.
(Ф.И.О.)

ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДМЕТУ ЗАКУПКИ И ПОСТАВЩИКУ

I. Требования к предмету закупки

1. Код ОКПД 45.21.15.160 «Работы общестроительные по ремонту прочих зданий»

2. Требования к работе:

- Ремонтные работы выполнять согласно дефектной ведомости (Приложение 1 к техническому заданию). Подсчет объемов ремонтных работ выполнен на один этаж.

- Капитальный ремонт включает в себя ремонт помещений на 9, 8,5; 8; 7,5; 7; 6,5; 6; 5,5; 5; 4,5; 4; 3,5; 3; 2,5; 2 этажах.

- Работы осуществляются в местах общего пользования во время проживания людей согласно графику производства работ согласованному с Заказчиком и Подрядчиком.

- Выполнять работы собственными силами и средствами, из материалов Подрядчика.

- Применяемые строительные материалы предварительно согласовываются с Заказчиком с предоставлением сертификатов соответствия.

- Выполнять работы в соответствии с СНиП и техническими регламентами в строительстве в установленные сроки.

- Безопасность и мероприятия по охране труда при выполнении работ обеспечивает Подрядчик.

- Гарантийные обязательства на выполненные работы и применяемые материалы: - не менее 3 лет со дня подписания акта-приемки работ.

- Результаты выполненных работ сдавать Заказчику поэтапно с оформлением Акта приемки выполненных работ (по форме № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме № КС-3).

- Обеспечить вывоз строительных отходов с объекта Заказчика с предоставлением документов на утилизацию в ООО «ПЭК».

- Соблюдать внутри-объектовый режим, правила техники безопасности, пожарной безопасности, действующие на объектах Заказчика.

Требования к материалам: Применяемые строительные материалы предварительно согласовываются с Заказчиком с предоставлением сертификатов соответствия. При закупке материалов, цены которых превышают текущие цены за 1 квартал 2019г., Подрядчик предоставляет Счет Заказчику на согласование.

При выполнении ремонтных работ обязательно выполнение требований действующих Правил: Подрядчик несет ответственность за соблюдение собственным и привлеченным персоналом правил охраны труда, правил техники безопасности при производстве ремонтных работ, правил противопожарной безопасности, правил внутреннего трудового распорядка Заказчика, соблюдению пропускного режима и режима перемещений по территории Заказчика.

Нормативно-правовые документы:

СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения».

СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции».

СНиП 2.03.13-88 «Полы».

СНиП 3.04.01.87 «Изоляционные и отделочные покрытия».

СНиП 3.05.06-85 «Электроустановки зданий».

3. Место проведения работ – РТ, г.Набережные Челны, б-р Цветочный, 7/37 (дом 20/09 – блок «В», блок «Г»).

Условия и сроки (периоды) выполнения работ – ремонтные работы на одном этаже должны быть осуществлены не дольше 14 календарных дней. Ремонтные работы в помещениях одного блока должны быть выполнены в полном объеме (15

этажей) в течение 4-х месяцев с момента подписания договора. Работы в помещениях блока «Г» осуществляются после завершения работ в блоке «В» и должны быть выполнены в полном объеме (15 этажей) - в течение 4-х месяцев. Ремонтные работы осуществляются согласно графику производства работ согласованному между Заказчиком и Подрядчиком.

Платежные условия договора – по безналичному расчету в течение 30-ти календарных дней со дня подписания акта приемки выполненных работ за фактически выполненный объем работ. Возможна предоплата на закупку строительных материалов в размере 30% от стоимости материалов, согласно локальному сметному расчету, но не более 250 тыс. руб.

4. Порядок формирования цены предмета закупки: формировать цену предмета закупки с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

Цены должны быть зафиксированы на весь период оказания услуг (действия договора).

II. Требования к Поставщику

1. Основные требования:

- правоспособность, создание и регистрация в установленном порядке;
- соответствие требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством РФ к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом закупки;
- не проведение ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- не приостановление деятельности контрагента в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях, на день подачи заявки в целях участия в закупках;
- отсутствие сведений о контрагенте, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном ст. 5 Федерального закона № 223-ФЗ и Федеральным законом № 44 - ФЗ.
- лицо, являющееся руководителем юридического лица не должно иметь действующую дисквалификацию, ограничения по службе либо запрет заниматься профессиональной или иной деятельностью;
- финансово-хозяйственная деятельность потенциального поставщика не должна создавать высокие налоговые риски для Общества и/или быть направленным на получение необоснованной налоговой выгоды;
- в отношении участника закупки не должны присутствовать в совокупности следующие комплаенс-риски – контрагент создан менее 1 года назад; собственник или руководитель в течение последних 3 лет был собственником с долей владения более 30% или руководителем в компании, реорганизованной в форме слияния либо присоединения, либо ликвидированной по решению регистрирующего органа; контрагент является посредником либо компанией, специально созданной для ведения деятельности с Обществом (проверка особенностей деятельности контрагента)
- регистрация в качестве участника закупки путем заполнения анкеты потенциального поставщика на официальном сайте Общества в сети «Интернет», либо регистрация на ЭТП (если закупка осуществляется на ЭТП).

- 2. **Дополнительные требования:**
- • потенциальный поставщик должен являться производителем, официальным представителем производителя либо дилером (при закупке оборудования - официальный системный партнёр, разработчик интеллектуальных решений);
- • потенциальный поставщик должен обладать достаточными ресурсами для выполнения обязательств по поставке товаров, работ и услуг;
- • потенциальный поставщик не должен быть связан с другими участниками закупки. Под связанными участниками закупки понимаются участники закупки, находящиеся под прямым или косвенным контролем одних и тех же физических лиц;
- • в отношении потенциального поставщика, его учредителей и руководителей не возбуждены уголовные дела по основаниям, связанным с производственной деятельностью, имеющей отношение к предмету закупки, либо коррупционного характера;
- Все требования к участнику закупок могут быть также установлены в документации о закупке к соисполнителям (субподрядчикам, субпоставщикам), привлекаемым участником закупки для исполнения договора с Заказчиком. Ответственность за соответствие всех привлекаемых субпоставщиков (субподрядчиков, соисполнителей), независимо от выполняемого ими объема поставок, работ, услуг, требованиям, указанным в документации о закупке, в том числе наличия у них разрешающих документов, несет участник процедуры закупки.

Ответственность за соответствие всех привлекаемых субпоставщиков (субподрядчиков, соисполнителей), независимо от выполняемого ими объема поставок, работ, услуг, требованиям, указанным в документации о закупке, в том числе наличия у них разрешающих документов, несет участник процедуры закупки.

Подготовил:



Полякова О.В.

Согласовано:



Шигапова Ф.Р.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

 кап.ремонт мест общего пользования в доме 20/09 - блок "В", "Г"
 (расчет на 1 этаж)

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
Раздел 1. Ремонтно-восстановительные работы				
ПРОЕМЫ				
Демонтажные работы				
1	Разборка деревянных заполнений проемов дверных (м/комн.-8шт/2*0,8; с/у-6шт/2*0,7; коридорные-4шт/2*0,8; блочная-1шт./2,1*0,9)	100 м2	0,2949	
Монтаж				
2	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 (коридорные-4шт/2*0,8)	100 м2	0,064	
3	Скобяные изделия при заполнении отдельными элементами дверей в помещении однопольных	компл.	4	
4	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках, площадь проема до 3 м2 (м/комн.-8шт/2*0,8; умыв.-2шт/2*0,7)	100 м2	0,156	
5	Скобяные изделия при заполнении отдельными элементами дверей в помещении однопольных	компл.	10	
6	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых стенах площадью проема до 3 м2 (душевая - 1шт/2*0,7, с/у-3шт/2*0,7)	100 м2	0,056	
7	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы - блочная дверь 1шт/2,1*0,9	м2	1,89	
8	прим.Дверь металлическая: однопольная, размером 900x2100 мм	шт	1	
ПОЛЫ (62,7 м2)				
Демонтаж				
9	Разборка в зданиях и сооружениях с агрессивными средами покрытий полов: из плиток, уложенных на растворе (с/узлы, умывальная, душевые)	100 м2	0,163	
10	Разборка в зданиях и сооружениях с агрессивными средами покрытий полов: цементных и бетонных толщиной 25 мм (с/узлы, умывальная, душевые)	100 м2	0,163	
11	На каждые 5 мм изменения толщины добавлять или уменьшать к норме 46-04-011-12 (до толщ.=40мм) - душевые, умывальные, с/узлы	100 м2	0,163	
12	Разборка покрытий полов: из линолеума - коридоры, холл, кухня	100 м2	0,464	
13	Разборка плинтусов: из керамической плитки (с/узлы, умывальная, душевые)	100 м	0,336	
14	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов - коридоры, холл, кухня	100 м	0,526	
Монтаж				
15	Устройство стяжек: из выравнивающей смеси, толщиной 5 мм - коридоры	100 м2	0,216	

1	2	3	4	5
16	Устройство стяжек: на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к норме 11-01-011-08 до толщ.=20мм	100 м2	0,216	
17	Устройство стяжек: из выравнивающей смеси, толщиной 5 мм - холл, кухня, с/узлы, умывальная, душевые	100 м2	0,411	
18	Устройство стяжек: на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к норме 11-01-011-08 до толщ.=40мм	100 м2	0,411	
19	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40x40 см - коридоры, холл, кухня, с/узлы, умывальная, душевые	100 м2	0,627	
20	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 30x30 см - кухни (пороги-б/дверь)	100 м2	0,0035	
21	прим Устройство обмазочной гидроизоляции ручным способом из сухих смесей толщиной слоя 2 мм - душевые, умывальная	100 м2	0,121	
22	Облицовка керамогранитными плитками толщиной до 15 мм - холл, коридоры, кухня - 1 стена вдоль окна, умывальная - 1 стена вдоль с/узла, (плинтус высотой 10см)	100 м2	0,0466	
23	Укладка металлического накладного профиля (порога) - (0,8м*12шт+0,7м*2шт)	100 м	0,11	
24	прим.Установка стопоров дверных	100 шт	0,12	
25	прим.Комплекты деталей для крепления дверей - стопоры для дверей	компл.	12	

СТЕНЫ (223,5 м2)

26	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток - душевые, умывальная, кухня, с/узел	100 м2	0,412	
27	Очистка вручную поверхности от масляных красок - (холл, коридоры, кухня), (душевые, умывальные, с/узлы)	100 м2	1,823	
28	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен	100 м2	2,235	
29	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей: на каждый 1 мм изменения толщины слоя добавлять или исключать к расценке 15-02-019-03 (до толщ.=5мм)	100 м2	-2,235	
30	прим Устройство обмазочной гидроизоляции ручным способом из сухих смесей толщиной слоя 2 мм - душевые, умывальная, с/узлы (на h=1м)	100 м2	0,336	
31	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей: по кирпичу и бетону - душевые h=2,5; умывальная h=1,5 (три стены), с/узлы h=1,2; кухня h=1,5 (три стены)	100 м2	0,671	
32	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску (холл, коридоры, кухня, умывальная, с/узлы)	100 м2	1,564	
33	Облицовка стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов: по деревянной обрешетке (короба)	100 м2	0,05	

Откосы

1	2	3	4	5
34	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных - дверные	100 м2	0,19	
35	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 5 мм дверных откосов плоских	100 м2	0,19	
36	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску - откосы	100 м2	0,19	
ПОТОЛКИ (46,4+16,3)				
37	прим. Очистка вручную поверхности потолков от красок с земли и лесов (кухня)	100 м2	0,134	
38	Устройство: подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля (коридоры, холл)	100 м2	0,33	
39	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: потолков	100 м2	0,134	
40	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей: на каждый 1 мм изменения толщины слоя добавлять или исключать к расценке 15-02-019-04 (до толщ.=5 мм)	100 м2	-0,134	
41	Шпатлевка: потолков, подготовленных под окраску	100 м2	0,134	
42	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски более 35% - (кухня)	100 м2	0,134	
43	прим. Устройство: потолков из декоративного бумажно-слоистого пластика - с/у, душевые, умывальная	100 м2	0,163	
44	Уголок декоративный (пристенный)	м	40,902	
45	Панели декоративные пластиковые «Кронапласт», размером: 2700x250x10 мм	м2	16,626	
Разное				
46	Разборка пожарных шкафов	100 шт	0,01	
47	Установка пожарных шкафов	100 шт	0,01	
48	Облицовка стен глухих (без проемов) по металлическому одинарному каркасу гипсокартонными листами (закрытие ниш - пож.шкафы, шахты)	100 м2	0,0454	
49	Пробивка в кирпичных стенах гнезд размером до 130x130 мм	100 шт	0,18	
50	Устройство в кирпичных стенах борозд с использованием штробореза площадью сечения: до 20 см2	100 м	0,27	
51	Заделка кирпичом гнезд, борозд и концов балок	м3	0,0162	
52	Установка люков герметических (в умывальной - люки на коробах)	шт	2	
53	Смена жалюзийных решеток - кухни, с/у, душевые	100 шт	0,06	
Раздел 2. Электромонтажные работы				
Демонтаж				
54	Демонтаж кабеля	100 м	2,66	
55	Демонтаж выключателей, розеток	100 шт	0,18	
56	Демонтаж приборов или аппарат (кухня, холл)-автоматы	шт	18	
Монтаж				

1	2	3	4	5
57	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	100 шт	0,07	
58	прим. Розетка скрытой проводки двухгнездная с заземлением (кухня-2шт; с/узел-2шт; умыв.-1шт.)	100 шт.	5	
59	Розетка штепсельная с заземляющим контактом (кухня-плиты)	100 шт.	2	
60	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке	100 шт	0,11	
61	Выключатель двухклавишный для скрытой проводки	10 шт.	1	
62	прим. Выключатель трехклавишный для скрытой проводки	10 шт.	1	
63	Выключатель одноклавишный для скрытой проводки	10 шт.	9	
64	Щитки осветительные, устанавливаемые в нише распорными дюбелями, масса щитка до 15 кг (холл, кухня)	шт	2	
65	прим. Щиток ЩРН-12 навесной (220x300x120) - кухня	шт.	1	
66	прим. Щиток ЩРВ встроенный 36 (520x340x120) - холл	шт.	1	
67	Прибор или аппарат (кухня, холл)	шт	18	
68	Выключатели автоматические «Legrand» серии LR 1P 25А	шт.	11	
69	Выключатели автоматические «Legrand» серии LR 1P 16А	шт.	3	
70	Выключатели автоматические: «Legrand» серии LR 1P 32А	шт.	2	
71	Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-100 2P 63А, характеристика С	шт.	1	
72	Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-100 3P 63А, характеристика С	шт.	1	
73	Провод, количество проводов в резинокбитуменной трубке: до 3, сечение провода до 6 мм ²	100 м	1,01	
74	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 3 и сечением 1,5 мм ²	1000 м	0,10302	
75	Прокладка резинокбитуменных трубок с затягивание проводов, количество проводов до 3, сечение провода до 16 мм ²	100 м	1,65	
76	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 3 и сечением 2,5 мм ²	1000 м	0,1683	
77	Разветвительная коробка У-198	10 шт.	1	
78	Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ- пластика легкого типа диаметром 16 мм	м	266	
79	Провод, количество проводов в резинокбитуменной трубке: до 3, сечение провода до 6 мм ²	100 м	0,06	
80	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки: ПВ1, сечением 6 мм ²	1000 м	0,00612	
81	Прокладка резинокбитуменных трубок с затягивание проводов, количество проводов до 3, сечение провода до 16 мм ²	100 м	0,06	


1	2	3	4	5
82	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 3 и сечением 10 мм ²	1000 м	0,00612	
83	Счетчики, устанавливаемые на готовом основании однофазные (кухня)	шт	1	
84	Счетчик электроэнергии однофазный, тип: Меркурий 201.7 230В 5(60)А	шт.	1	
85	Счетчики, устанавливаемые на готовом основании: трехфазные (холл)	шт	1	
86	Счетчик электроэнергии трехфазный, тип: Меркурий 231 АМ-01 3х230/400 В 5(60)А	шт.	1	

Раздел 3. Электроосвещение

87	Демонтаж: светильников с лампами накаливания	100 шт	0,07	
88	Демонтаж: светильников для люминесцентных ламп	100 шт	0,07	
89	Светильник с подвеской на крюк для помещений: с повышенной влажностью и пыльностью	100 шт	0,07	
90	Светильники внутреннего освещения с люминесцентными лампами пылевлагозащитные ПВЛМ 2x40	шт.	7	
91	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый	100 шт	0,07	
92	прим. Светильник светодиодный SVO-30-600-12LG с рассеивателем призматическим 595x595мм Varton	шт.	7	

Раздел 4. Погрузка. Перевозка. Захоронение.

93	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусор строительного с погрузкой транспортерами	1 т груза	2,0275	
94	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: до 20 км; класс груза 1	1 т груза	2,0275	
95	Захоронение отходов	т	2,0275	

Составил: Гл.специалист ПТГ  Полякова О.В.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: Руководитель ПТГ  Шигапова Ф.Р.
(должность, подпись, расшифровка)