

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ЗАКУПКЕ
услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем
кондиционирования.**

ООО «КАМАЗжилбыт», именуемый в дальнейшем Организатор закупки, приглашает Вас принять участие в конкурентной процедуре закупки.

Для прохождения предварительного отбора и принятия участия в закупочной процедуре предлагаем Вам заполнить краткую анкету контрагента, и представить коммерческое предложение участника закупки.

Срок подачи предложений: до 07.06.2022г.

Сроки рассмотрения предложений: с 08.06.2022 по 15.06.2022г.

Не предоставление коммерческого предложения в установленные сроки считается автоматическим отказом от участия.

Прошу условия Вашего коммерческого предложения распространять на все организации ПАО «КАМАЗ», закупающие идентичный товар, работу или услугу. Коммерческое предложение подлежит рассмотрению как в полном объеме, так и попозиционно.

Все необходимые разъяснения и интересующие Вас сведения Вы можете получить, связавшись с лицом, ответственным за организацию закупочной процедуры:
Бильданова Гульнара Рашидовна, e-mail: bildanova@kamgb.ru, тел. +7 (8552) 39-65-69

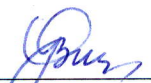
Проведение закупочной процедуры не является предварительным договором либо иным обязательством Общества заключить договор в будущем.

При выявлении признаков коррупции, злоупотреблением полномочиями или халатности со стороны сотрудников Общества просим обращаться по телефону круглосуточной «горячей линии» +7(8552) 37-18-37 или направить сообщение на электронный адрес compliance@kamaz.org.

Гарантируется полная анонимность, исключается какое бы то ни было негативное воздействие на обратившихся, даже в том случае, если сообщённая информация не получила подтверждения в ходе внутреннего расследования.

Организатор закупки:

Генеральный директор
(должность)


(подпись)

25.05.2022
дата)

Шамилова О.В.
(Ф.И.О.)

ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДМЕТУ ЗАКУПКИ И ПОСТАВЩИКУ
Техническое задание на оказание услуг по техническому обслуживанию и
текущему ремонту системы кондиционирования.

I. Требования к предмету закупки

1. Код ОКПД 45.33.12.191 - Работы по техническому обслуживанию и ремонту систем вентиляции и кондиционирования воздуха, выполняемые по индивидуальным заказам

2. Требования к работе (услуге):

- Осуществлять техническое обслуживание и осмотр оборудования *1 раз в шесть месяцев*, согласно приложениям № 1, № 2. При необходимости проводить мелкий ремонт.

- Техническое обслуживание осуществлять согласно технической документации и паспортов на оборудование.

- Устранять неполадки в работе системы кондиционирования в течение 48 часов с момента получения заявки от Заказчика.

- Уведомлять Заказчика о необходимости ремонта или замены морально устаревших и физически изношенных деталей с оформлением актов технического состояния оборудования с указанием дефектов.

- Вести журнал по техническому обслуживанию

- По требованию Заказчика предоставлять отчет об оказании услуг и иные документы, необходимые для обеспечения контроля за исполнением условий контракта, в течение 10 календарных дней с момента вручения соответствующего требования.

- Соблюдать внутри-объектовый режим, правила техники безопасности, пожарной безопасности, действующие на объектах Заказчика.

- Для технического обслуживания и текущего ремонта системы кондиционирования использовать запасные части и материалы к оборудованию, приобретенные за свой счет, предварительно согласованные с Заказчиком.

- Безвозмездно исправлять по требованию Заказчика все выявленные недостатки, ухудшающие качество работы системы кондиционирования в течение 48 часов с момента вручения заявки в письменном виде или устной форме.

- Исполнитель обязан выдать Заказчику рекомендации, содержащие выводы о техническом состоянии, совершенствованию, реконструкции, необходимости проведения ремонта, замены узлов и деталей о дальнейшем обслуживании оборудования системы кондиционирования.

Требования к материалам:

При закупке материалов для выполнения работ (услуг), Исполнитель предоставляет Счет Заказчику на согласование.

При оказании услуг по ТО систем вентиляции обязательно выполнение требований действующих Правил:

Исполнитель несет ответственность за соблюдение собственным и привлеченным персоналом правил технической эксплуатации, правил охраны труда, правил техники безопасности при производстве ремонтных работ, правил Ростехнадзора и противопожарной безопасности, правил внутреннего трудового распорядка Заказчика, соблюдению пропускного режима и режима перемещений по территории Заказчика.

Нормативно-правовые документы:

СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; СТО НОСТРОЙ 2.24.2-2011 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние.

Вентиляция и кондиционирование. Испытание и наладка систем вентиляции и кондиционирования воздуха»

3. Место проведения работ – г. Набережные Челны: о/л «Звездный» - лечебный корпус; ж/д 1/06, 1/16, 1/07, 47/35 – кв.21; 59/20 – кв.31; 59/15 – кв.62; 38/09 – кв.4; 38/09 – кв.57; 4а – кв.3; 28/11 – кв.66.

Условия и сроки (периоды) выполнения работ

Объем оказания услуг в соответствии с перечнем систем кондиционирования, согласно Приложению 1, Приложению 2 к техническому заданию.

ТО должно быть проведено по месту нахождения объекта по заявке Заказчика с момента заключения договора. Приемка результатов работ Заказчиком будет осуществляться на основании актов приемки работ по ТО.

Ремонтные работы по устранению неисправностей оборудования систем кондиционирования должны быть выполнены после составления акта с указанием дефекта и необходимых з/ч, требующих замены, и суммы ремонтно-восстановительных работ, согласованной с Заказчиком.

Платежные условия договора – по безналичному расчету в течение 30-ти календарных дней со дня подписания акта приема-передачи за фактически оказанный объем услуг.

4. Порядок формирования цены предмета закупки: формировать цену предмета закупки с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

Цены должны быть зафиксированы на весь период оказания услуг (действия договора).

II. Требования к Поставщику

1. Основные требования:

- правоспособность, создание и регистрация в установленном порядке;
- соответствие требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством РФ к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом закупки;
- непроведение ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- неприостановление деятельности контрагента в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях, на день подачи заявки в целях участия в закупках;
- отсутствие сведений о контрагенте, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном ст. 5 Федерального закона № 223-ФЗ и Федеральным законом № 44 - ФЗ.
- лицо, являющееся руководителем юридического лица не должно иметь действующую дисквалификацию, ограничения по службе либо запрет заниматься профессиональной или иной деятельностью;
- финансово-хозяйственная деятельность потенциального поставщика не должна создавать высокие налоговые риски для Общества и/или быть направленным на получение необоснованной налоговой выгоды;
- в отношении участника закупки не должны присутствовать в совокупности следующие комплаенс-риски – контрагент создан менее 1 года назад; собственник или руководитель в течение последних 3 лет был собственником с долей владения более 30% или руководителем в компании, реорганизованной в форме слияния либо

присоединения либо ликвидированной по решению регистрирующего органа; контрагент является посредником либо компанией, специально созданной для ведения деятельности с Обществом (проверка особенностей деятельности контрагента)

- регистрация в качестве участника закупки путем заполнения анкеты потенциального поставщика на официальном сайте Общества в сети «Интернет», либо регистрация на ЭТП (если закупка осуществляется на ЭТП).

- 2. Дополнительные требования:

- • потенциальный поставщик должен являться производителем, официальным представителем производителя либо дилером (при закупке оборудования - официальный системный партнёр, разработчик интеллектуальных решений);

- • потенциальный поставщик должен обладать достаточными ресурсами для выполнения обязательств по поставке товаров, работ и услуг;

- • потенциальный поставщик не должен быть связан с другими участниками закупки. Под связанными участниками закупки понимаются участники закупки, находящиеся под прямым или косвенным контролем одних и тех же физических лиц;

- • в отношении потенциального поставщика, его учредителей и руководителей не возбуждены уголовные дела по основаниям, связанным с производственной деятельностью, имеющей отношение к предмету закупки, либо коррупционного характера;

- Все требования к участнику закупок могут быть также установлены в документации о закупке к соисполнителям (субподрядчикам, субпоставщикам), привлекаемым участником закупки для исполнения договора с Заказчиком. Ответственность за соответствие всех привлекаемых субпоставщиков (субподрядчиков, соисполнителей), независимо от выполняемого ими объема поставок, работ, услуг, требованиям, указанным в документации о закупке, в том числе наличия у них разрешающих документов, несет участник процедуры закупки.

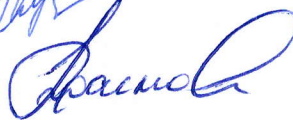
Ответственность за соответствие всех привлекаемых субпоставщиков (субподрядчиков, соисполнителей), независимо от выполняемого ими объема поставок, работ, услуг, требованиям, указанным в документации о закупке, в том числе наличия у них разрешающих документов, несет участник процедуры закупки.

Подготовил:



Полякова О.В.

Согласовано:



Краснов Т.А.

**Перечень регламентных работ по ТО кондиционеров
на объектах ООО "КАМАЗжилбыт"**

| № п/п | Наименование работ |
|-------|---|
| 1 | Визуальный осмотр сплит-систем и крепежных элементов на обнаружение механических повреждений; |
| 2 | Проверка дренажной системы и герметичности фреоновой хладотрассы; |
| 3 | Контроль за рабочими показателями систем: температурой выходящего потока, давлением фреона; |
| 4 | Диагностика системы индикации и основных режимов внутреннего блока с помощью системы самодиагностики; |
| 5 | Проверка электропроводов питания, снятие замеров пускового и рабочего тока, напряжения в сети; |
| 6 | Чистка фильтров грубой очистки; |
| 7 | Чистка теплообменника внутреннего блока |
| 8 | Чистка теплообменника наружного блока |
| 9 | Дозаправка по необходимости; |
| 10 | Ведение журнала работ по техническому обслуживанию |
| 11 | Составление акта о состоянии техники с рекомендациями по возможному ремонту. |

Подготовил
Главный специалист по ПТВ

Согласовано
И.о. гл. инженера



О.В.Поляков

Т.А.Краснов

| | | |
|------------------|--|-----------------|
| | | Приложение 2 |
| | Перечень систем кондиционирования, подлежащих техническому обслуживанию на объектах ООО "КАМАЗжилбыт" | |
| №п /п | Наименование | Ед. изм. |
| | <u>Дом 1/06</u> | |
| 1 | Кондиционер "Хитачи" | 34 шт |
| 2 | Кондиционер VINTERA | 2 шт |
| | <u>Дом 1/06- прачка</u> | |
| 1 | Кондиционер Dantex | 1 шт |
| | <u>Дом 47/35 - кв. № 21</u> | |
| 1 | Кондиционер SAMSUNG | 3 шт |
| | <u>Дом 59/20 - кв.№ 31</u> | |
| 1 | Кондиционер Dantex | 1 шт |
| | <u>Дом 59/15 - кв.№ 62</u> | |
| 1 | Сплит-система SAMSUNG | 1 шт |
| | <u>Дом 38/09 - кв.№ 4</u> | |
| 1 | Сплит-система Dantex | 1 шт |
| | <u>Дом 38/09 - кв.№ 57</u> | |
| 1 | Сплит-система Dantex | 1 шт |
| | <u>Дом 4а - кв.№ 3</u> | |
| 1 | Кондиционер - Fujitsu | 2 шт |
| 2 | Кондиционер | 2 шт |
| | <u>Дом 28/11 - кв. № 66</u> | |
| 1 | Кондиционер - Мидея | 1 шт |
| | <u>Дом 1/07 - 4 подъезд (Управление)</u> | |
| 1 | Сплит-система Dantex RK07 | 32 шт |
| 2 | Кондиционер Веко BSC120/BSC121 | 1 шт |
| 3 | Кондиционер DAEWOODSB 070LH | 1 шт |
| 4 | Кондиционер Siplit Wall с зимним комплектом | 2 шт |
| | <u>Дом 1/07 - 2 подъезд</u> | |
| 1 | Сплит-система Samsung - (5,5 эт. офис 5, 6, 8) | 3 шт |
| 2 | Сплит-система Suzuki - (5,5 эт. офис 7) | 1 шт |
| | <u>Гостница "КАМАЗ" 1/16</u> | |
| 1 | Кондиционер 1/0-W09F4C Сплит-система Rix | 33 шт |
| 2 | Сплит-система Dantex 24SDM3 | 1 шт |
| 3 | Сплит-система Dantex 9SDM3 | 1 шт |
| 4 | Сплит-система Dantex 07SDM3 | 2 шт |
| 5 | Systemair | 2 шт |
| | <u>о/к "Саулык"</u> | |
| | <u>Лечебный корпус:</u> | |
| 1 | Сплит-система Dantex 07SDM3 | 1 шт |
| 2 | Сплит-система Dantex 9SDM3 | 1 шт |

| | | |
|---------------------------|-----------------------------|--------------|
| 3 | Кондиционер GREE KFR-70 GA1 | 2 шт |
| 4 | Кондиционер ELECTRA | 1 шт |
| 5 | Кондиционер | 1 шт |
| | | |
| Подготовил | | |
| Главный специалист по ПТВ | | О.В.Полякова |
| Согласовано | | |
| И.о. гл. инженера | | Т.А.Краснов |
| | | |
| | | |