

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ЗАКУПКЕ**  
**работ по ремонту лестничных клеток, мусорокамер**  
**в доме 20/09 – блоки «В», «Г».**

ООО «КАМАЗжилбыт», именуемый в дальнейшем Организатор закупки, приглашает Вас принять участие в конкурентной процедуре закупки.

Для прохождения предварительного отбора и принятия участия в закупочной процедуре предлагаем Вам заполнить краткую анкету контрагента, и представить коммерческое предложение участника закупки.

Срок подачи предложений: до 28.09.2022г.  
Сроки рассмотрения предложений: с 03.10.2022 по 14.10.2022г.

Не предоставление коммерческого предложения в установленные сроки считается автоматическим отказом от участия.

Прошу условия Вашего коммерческого предложения распространять на все организации ПАО «КАМАЗ», закупающие идентичный товар, работу или услугу. Коммерческое предложение подлежит рассмотрению как в полном объеме, так и попозиционно.

Все необходимые разъяснения и интересующие Вас сведения Вы можете получить, связавшись с лицом, ответственным за организацию закупочной процедуры:  
Бильданова Гульнара Рашидовна, e-mail: [bildanova@kamgb.ru](mailto:bildanova@kamgb.ru), тел. +7 (8552) 39-65-69

Проведение закупочной процедуры не является предварительным договором либо иным обязательством Общества заключить договор в будущем.

*При выявлении признаков коррупции, злоупотреблением полномочиями или халатности со стороны сотрудников Общества просим обращаться по телефону круглосуточной «горячей линии» +7(8552) 37-18-37 или направить сообщение на электронный адрес [compliance@kamaz.org](mailto:compliance@kamaz.org).*

*Гарантируется полная анонимность, исключается какое бы то ни было негативное воздействие на обратившихся, даже в том случае, если сообщённая информация не получила подтверждения в ходе внутреннего расследования.*

Организатор закупки:

Генеральный директор  
(должность)

  
(подпись)

15.09.2022.  
дата)

Шамилова О.В.  
(Ф.И.О.)

## **ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДМЕТУ ЗАКУПКИ И ПОСТАВЩИКУ**

### **Ремонт лестничных клеток, мусорокамер.**

#### **Дом 20/09 – блок «В», «Г»**

#### **I. Требования к предмету закупки**

1. Код ОКПД 45.21.15.160 «Работы общестроительные по ремонту прочих зданий»

#### **2. Требования к работе:**

- Ремонтные работы выполнять согласно дефектной ведомости (Приложение 1 к техническому заданию).

- Выполнять работы собственными силами и средствами, из материалов Подрядчика.

- Выполнять работы в соответствии со СНиП и техническими регламентами в строительстве в установленные сроки.

- Гарантийные обязательства на выполненные работы и применяемые материалы: - не менее 3 лет со дня подписания акта-приемки выполненных работ.

- Качество выполняемых работ должно обеспечивать безопасность жизни и здоровья населения, охране окружающей среды и соответствовать требованиям действующих на момент выполнения работ нормативных документов.

- Работы должны быть выполнены с соблюдением технологии производства, а также необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, мероприятий по технике безопасности, охране труда и охране окружающей среды.

- Ответственность за охрану труда, технику безопасности и пожарную безопасность при выполнении всего комплекса работ несет Подрядчик.

- Соблюдать порядок селективного сбора отходов производства и потребления. Все образующиеся в результате деятельности Подрядчика отходы складировать в отведенном Заказчиком месте.

- Результаты выполненных работ сдавать Заказчику с оформлением Акта приемки выполненных работ (по форме № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме № КС-3), исполнительной документации.

#### **Виды работ:**

- Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску.

- Улучшенная окраска масляными составами по сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску.

- Улучшенная окраска масляными составами по сборным конструкциям: откосов дверных, оконных подготовленных под окраску.

- Устройство покрытий из плит керамогранитных.

- Масляная окраска металлических поверхностей: ограждений лестниц (перила, поручни).

- Замена ковшов мусороприемных клапанов на этажах.

- Ремонтно-восстановительные работы в мусорокамере (улучшенная окраска масляными составами по штукатурке потолков; облицовка стен керамической плиткой; устройство покрытий из плит керамогранитных; замена шибера мусоропровода; установка металлических дверных блоков в готовые проемы).

**Требования к материалам:** Применяемые строительные материалы предварительно согласовываются с Заказчиком с предоставлением сертификатов соответствия. При закупке материалов, цены которых превышают текущие цены, Подрядчик предоставляет Счет Заказчику на согласование.



**При выполнении ремонтных работ обязательно выполнение требований действующих Правил:** Подрядчик несет ответственность за соблюдение собственным и привлеченным персоналом правил охраны труда, правил техники безопасности при производстве ремонтных работ, правил противопожарной безопасности, правил внутреннего трудового распорядка Заказчика, соблюдению пропускного режима и режима перемещений по территории Заказчика.

**Нормативно-правовые документы:**

СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения».

СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции».

СНиП 3.04.01.87 «Изоляционные и отделочные покрытия».

СНиП 3.05.06-85 «Электроустановки зданий».

СНиП 2.04.09-84 - Пожарная автоматика зданий и сооружений.

3. **Место проведения работ** – РТ, г. Набережные Челны, б-р Цветочный, 7/37, дом 20/09, блок «В», «Г»

**Условия и сроки (периоды) выполнения работ** – ремонтные работы должны быть выполнены в полном объеме в течение 60 календарных дней.

**Платежные условия договора** – по безналичному расчету по истечении 30-ти календарных дней со дня подписания акта приемки выполненных работ за фактически выполненный объем работ. Возможна предоплата на закупку строительных материалов в размере 30% от стоимости материалов, согласно локальному сметному расчету, но не более 250 тыс. руб.

4. **Порядок формирования цены предмета закупки:** формировать цену предмета закупки с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

**Цены должны быть зафиксированы на весь период оказания услуг (действия договора).**

**II. Требования к Поставщику**

1. Основные требования:

- правоспособность, создание и регистрация в установленном порядке;
- соответствие требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством РФ к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом закупки;
- не проведение ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- не приостановление деятельности контрагента в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях, на день подачи заявки в целях участия в закупках;
- отсутствие сведений о контрагенте, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном ст. 5 Федерального закона № 223-ФЗ и Федеральным законом № 44 – ФЗ;
- лицо, являющееся руководителем юридического лица не должно иметь действующую дисквалификацию, ограничения по службе либо запрет заниматься профессиональной или иной деятельностью;
- финансово-хозяйственная деятельность потенциального поставщика не должна создавать высокие налоговые риски для Общества и/или быть направленным на получение необоснованной налоговой выгоды;



- в отношении участника закупки не должны присутствовать в совокупности следующие комплаенс-риски – контрагент создан менее 1 года назад; собственник или руководитель в течение последних 3 лет был собственником с долей владения более 30% или руководителем в компании, реорганизованной в форме слияния либо присоединения, либо ликвидированной по решению регистрирующего органа; контрагент является посредником либо компанией, специально созданной для ведения деятельности с Обществом (проверка особенностей деятельности контрагента);

- регистрация в качестве участника закупки путем заполнения анкеты потенциального поставщика на официальном сайте Общества в сети «Интернет», либо регистрация на ЭТП (если закупка осуществляется на ЭТП).

- 2. Дополнительные требования:

- потенциальный поставщик должен являться производителем, официальным представителем производителя либо дилером (при закупке оборудования - официальный системный партнёр, разработчик интеллектуальных решений);

- потенциальный поставщик должен обладать достаточными ресурсами для выполнения обязательств по поставке товаров, работ и услуг;

- потенциальный поставщик не должен быть связан с другими участниками закупки. Под связанными участниками закупки понимаются участники закупки, находящиеся под прямым или косвенным контролем одних и тех же физических лиц;

- в отношении потенциального поставщика, его учредителей и руководителей не возбуждены уголовные дела по основаниям, связанным с производственной деятельностью, имеющей отношение к предмету закупки, либо коррупционного характера;

- Все требования к участнику закупок могут быть также установлены в документации о закупке к соисполнителям (субподрядчикам, субпоставщикам), привлекаемым участником закупки для исполнения договора с Заказчиком. Ответственность за соответствие всех привлекаемых субпоставщиков (субподрядчиков, соисполнителей), независимо от выполняемого ими объема поставок, работ, услуг, требованиям, указанным в документации о закупке, в том числе наличия у них разрешающих документов, несет участник процедуры закупки.

**Ответственность за соответствие всех привлекаемых субпоставщиков (субподрядчиков, соисполнителей), независимо от выполняемого ими объема поставок, работ, услуг, требованиям, указанным в документации о закупке, в том числе наличия у них разрешающих документов, несет участник процедуры закупки.**

Подготовил:

Согласовано:



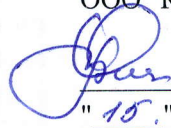
Валеева И.В.

Шигапова Ф.Р.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "КАМАЗжилбыт"

 Шамилова О.В.  
"15." 09. 2022г.

**ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ №2022-82**

**Ремонтно-восстановительные работы лестничных клеток, мусорокамер**

**Дом 20/09, блок "В", "Г".**

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1. Лестничные клетки</b>				
Потолок				
1	Расчистка поверхностей шпателем, щетками от старых покрасок	м2	467,04	
2	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: потолков	100 м2	4,6704	
3	Смеси сухие штукатурно-клеевые на цементной основе для наружных и внутренних работ, фракции 1,5 мм	кг	4210	
4	Грунтовка адгезионная для обработки плотных, гладких, слабо- и не впитывающих влагу оснований	кг	107,4192	
5	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей на каждый 1 мм изменения толщины слоя добавлять или исключать к норме: 15-02-019-04 до толщины 5 мм	100 м2	-4,6704	
6	Смеси сухие штукатурно-клеевые на цементной основе для наружных и внутренних работ, фракции 1,5 мм	кг	-2100	
7	Шпатлевка при окраске по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленных под окраску	100 м2	4,6704	
8	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску	100 м2	4,6704	
9	Краска водоземulsionная для внутренних работ ВАК-25	т	0,294	
Стены				
10	Расчистка поверхностей шпателем, щетками от старых покрасок	м2	1010,4	
11	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен	100 м2	10,104	
12	Смеси сухие штукатурно-клеевые на цементной основе для наружных и внутренних работ, фракции 1,5 мм	кг	8590	
13	Грунтовка адгезионная для обработки плотных, гладких, слабо- и не впитывающих влагу оснований	кг	232,392	
14	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей на каждый 1 мм изменения толщины слоя добавлять или исключать к норме: 15-02-019-03 до толщины 5 мм	100 м2	-10,104	



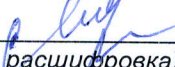
1	2	3	4	5
15	Смеси сухие штукатурно-клеевые на цементной основе для наружных и внутренних работ, фракции 1,5 мм	кг	-4290	
16	Шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску	100 м2	10,104	
17	Улучшенная окраска масляными составами по сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску	100 м2	10,104	
18	Краска масляная и алкидная	т	0,186	
Дверные, оконные откосы				
19	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	100 м2	0,3	
20	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: оконных и дверных откосов плоских	100 м2	0,3	
21	Смеси сухие штукатурно-клеевые на цементной основе для наружных и внутренних работ, фракции 1,5 мм	кг	369	
22	Грунтовка адгезионная для обработки плотных, гладких, слабо- и не впитывающих влагу оснований	кг	6,9	
23	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей на каждый 1 мм изменения толщины слоя добавлять или исключать к норме: 15-02-019-05	100 м2	-0,3	
24	Смеси сухие штукатурно-клеевые на цементной основе для наружных и внутренних работ, фракции 1,5 мм	кг	-37	
25	Шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску	100 м2	0,3	
26	Улучшенная окраска масляными составами по сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску - откосы	100 м2	0,3	
27	Краска масляная и алкидная	т	0,006	
Полы				
28	Заделка выбоин в цементных полах, площадь ремонтируемого участка: свыше 0,25 до 0,5 м2	100 мест	0,9	
29	Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3	0,639	
30	Шлифовка бетонных или металлоцементных покрытий	100 м2	0,36	
31	Железнение цементных покрытий	100 м2	0,36	
32	Смена керамических коврово-мозаичных плиток в полах: до 10 шт.	100 шт	1,44	
33	Плитка керамогранитная	м2	12,96	
Вход на балконы				
34	Разборка покрытий полов: цементных толщиной 150 мм	100 м2	0,32	
35	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м2	0,32	
36	Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3	0,653	
37	Устройство покрытий из плит керамогранитных	100 м2	0,32	
38	Плитка керамогранитная	м2	32,6	
39	Клей для плитки Ветонит	т	0,384	
40	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ	кг	7,36	
Ограждения лестниц (перила, поручни)				
41	Очистка поверхности щетками	м2	193,2	
42	Обеспыливание поверхности	м2	193,2	

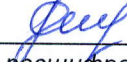


1	2	3	4	5
43	Обезжиривание поверхностей : уайт-спиритом. Прим.	100 м2	1,932	
44	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2	1,932	
45	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2	0,966	
46	Эмаль ПФ-115	кг	24	
Замена ковшов мусороприемных клапанов на этажах				
47	Демонтаж ковшов мусороприемных клапанов	т	0,09	
48	Монтаж ковшов мусороприемных клапанов	т	0,09	
49	Клапан загрузочный фланцевый КН-3 для стволов мусоропровода типа СМН	шт	18	
<b>Раздел 2. Ремонтные работы в мусорокамере</b>				
Потолок				
50	Расчистка поверхностей шпателем, щетками от старых покрасок	м2	12	
51	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: потолков	100 м2	0,12	
52	Смеси сухие штукатурно-клеевые на цементной основе для наружных и внутренних работ, фракции 1,5 мм	кг	108	
53	Грунтовка адгезионная для обработки плотных, гладких, слабо- и не впитывающих влагу оснований	кг	2,76	
54	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей на каждый 1 мм изменения толщины слоя добавлять или исключать к норме: 15-02-019-04 до толщины 5 мм	100 м2	-0,12	
55	Смеси сухие штукатурно-клеевые на цементной основе для наружных и внутренних работ, фракции 1,5 мм	кг	-54	
56	Шпатлевка при окраске по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленных под окраску	100 м2	0,12	
57	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: потолков	100 м2	0,12	
58	Краска масляная и алкидная	т	0,003	
Стены				
59	Расчистка поверхностей шпателем, щетками от старых покрасок	м2	40,7	
60	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен	100 м2	0,407	
61	Смеси сухие штукатурно-клеевые на цементной основе для наружных и внутренних работ, фракции 1,5 мм	кг	346	
62	Грунтовка адгезионная для обработки плотных, гладких, слабо- и не впитывающих влагу оснований	кг	9,361	
63	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей на каждый 1 мм изменения толщины слоя добавлять или исключать к норме: 15-02-019-03 до толщины 5 мм	100 м2	-0,407	
64	Смеси сухие штукатурно-клеевые на цементной основе для наружных и внутренних работ, фракции 1,5 мм	кг	-173	



1	2	3	4	5
65	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей: по кирпичу и бетону	100 м2	0,407	
66	Смеси сухие водостойкие для затирки межплиточных швов шириной 1-6 мм (различная цветовая гамма)	т	0,02	
67	Плитка керамическая глазурованная для внутренней облицовки стен гладкая	м2	40,7	
68	Клей для плитки Ветонит	т	0,153	
<b>Полы</b>				
69	Разборка плинтусов: цементных и из керамической плитки	100 м	0,12	
70	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	100 м2	0,12	
71	Устройство стяжек: из самовыравнивающейся смеси на цементной основе, толщиной 3 мм	100 м2	0,12	
72	Стяжка пола самовыравнивающая "БИРСС 62", толщина покрытия 10-80 мм	т	0,054	
73	Грунтовка акриловая, антисептическая, глубокого проникновения	кг	2,4	
74	Устройство стяжек: на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к норме 11-01-011-09	100 м2	0,12	
75	Стяжка пола самовыравнивающая "БИРСС 62", толщина покрытия 10-80 мм(0,45т/3мм*7мм=1,05трасход)	т	0,126	
76	Устройство покрытий из плит керамогранитных	100 м2	0,12	
77	Плитка керамогранитная	м2	12,2	
78	Клей для плитки Ветонит	т	0,144	
79	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ	кг	2,76	
<b>Разные</b>				
80	Демонтаж шибера	т	0,126	
81	Монтаж шибера	т	0,126	
82	Шибер мусоропровода	компл	2	
83	Резка стального профилированного настила	м реза	2,4	
84	Монтаж: лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали	т	0,066	
85	Металлоконструкции	т	0,066	
<b>Двери</b>				
86	Снятие наличников	100 м	0,196	
87	Снятие дверных полотен	100 м2	0,036	
88	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 шт	0,02	
89	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	м2	3,6	
90	Блок дверной стальной утепленный	м2	3,6	
91	Закрыватель дверной гидравлический рычажный в алюминиевом корпусе	шт	2	
92	Замок врезной оцинкованный с цилиндрическим механизмом из латуни	компл.	2	
<b>Раздел 3. Погрузка</b>				
93	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	14,731	

Составил: ведущий инженер-сметчик  И.В.Валеева  
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: руководитель ПТГ  Ф.Р.Шигапова  
(должность, подпись, расшифровка)