

ИЗВЕЩЕНИЕ О ЗАКУПКЕ
оказание услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту
систем кондиционирования

ООО «КАМАЗжилбыт», именуемый в дальнейшем Организатор закупки, приглашает Вас принять участие в конкурентной процедуре закупки.

Для прохождения предварительного отбора и принятия участия в закупочной процедуре предлагаем Вам заполнить краткую анкету контрагента, и представить коммерческое предложение участника закупки.

Срок подачи предложений: до 12.05.2025г.

Сроки рассмотрения предложений: с 15.05.2025г. по 28.05.2025г.

Не предоставление коммерческого предложения в установленные сроки считается автоматическим отказом от участия.

Прошу условия Вашего коммерческого предложения распространять на все организации ПАО «КАМАЗ», закупающие идентичный товар, работу или услугу. Коммерческое предложение подлежит рассмотрению как в полном объеме, так и попозиционно.

Все необходимые разъяснения и интересующие Вас сведения Вы можете получить, связавшись с лицом, ответственным за организацию закупочной процедуры:

Все необходимые разъяснения и интересующие Вас сведения Вы можете получить, связавшись с лицом, ответственным за организацию закупочной процедуры:

Гиззатулина Татьяна Викторовна, e-mail: gtv@kamgb.ru, тел. +7 (8552) 39-14-14.

Проведение закупочной процедуры не является предварительным договором либо иным обязательством Общества заключить договор в будущем.

При выявлении признаков коррупции, злоупотреблением полномочиями или халатности со стороны сотрудников ПАО «КАМАЗ» просим обращаться:

- 8-800-551-80-08 (звонки из любой точки РФ бесплатные);
- +7(960)070-61-11 мессенджеры WhatsApp, Viber, Telegram;
- compliance@kamaz.org;
- официальный сайт ПАО «КАМАЗ» посредством заполнения формы:
<https://kamaz.ru/about/compliance/hotline/feedback>.

Гарантируется полная анонимность, исключается какое бы то ни было негативное воздействие на обратившихся, даже в том случае, если сообщенная информация не получила подтверждения в ходе внутреннего расследования.

Организатор закупки:

Генеральный директор
(должность)


(подпись)

24.04.25
дата)

Шамилова О.В.
(Ф.И.О.)

ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДМЕТУ ЗАКУПКИ И ПОСТАВЩИКУ

Техническое задание на оказание услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту системы кондиционирования.

1. Требования к предмету закупки

1. Код ОКПД 45.33.12.191 - Работы по техническому обслуживанию и ремонту систем кондиционирования воздуха, выполняемые по индивидуальным заказам.

2. Требования к работе (услуге):

- Осуществлять техническое обслуживание и осмотр оборудования *1 раз в шесть месяцев*, согласно приложениям № 1, № 2. При необходимости проводить мелкий ремонт.

- Техническое обслуживание осуществлять согласно технической документации и паспортов на оборудование.

- Устранять неполадки в работе системы кондиционирования в течение 48 часов с момента получения заявки от Заказчика.

- Осуществлять ремонт, монтаж и демонтаж систем кондиционирования воздуха по заявкам Заказчика.

- Уведомлять Заказчика о необходимости ремонта или замены морально устаревших и физически изношенных деталей с оформлением актов технического состояния оборудования с указанием дефектов.

- Вести журнал по техническому обслуживанию и ремонту кондиционеров.

- По требованию Заказчика предоставлять отчет об оказании услуг и иные документы, необходимые для обеспечения контроля за исполнением условий контракта, в течение 10 календарных дней с момента вручения соответствующего требования.

- Соблюдать внутри-объектовый режим, правила техники безопасности, пожарной безопасности, действующие на объектах Заказчика.

- Для технического обслуживания и текущего ремонта системы кондиционирования использовать запасные части и материалы к оборудованию, приобретенные за свой счет, предварительно согласованные с Заказчиком.

- Безвозмездно исправлять по требованию Заказчика все выявленные недостатки, ухудшающие качество работы системы кондиционирования в течение 48 часов с момента вручения заявки в письменном виде или устной форме.

- Исполнитель обязан выдать Заказчику рекомендации, содержащие выводы о техническом состоянии, совершенствованию, реконструкции, необходимости проведения ремонта, замены узлов и деталей о дальнейшем обслуживании оборудования системы кондиционирования.

Требования к материалам:

При закупке материалов для выполнения работ (услуг), Исполнитель предоставляет Счет Заказчику на согласование.

При оказании услуг по ТО систем вентиляции обязательно выполнение требований действующих Правил:

Исполнитель несет ответственность за соблюдение собственным и привлеченным персоналом правил технической эксплуатации, правил охраны труда, правил техники безопасности при производстве работ, правил противопожарной безопасности, охраны окружающей среды, правил внутреннего трудового распорядка Заказчика, соблюдение пропускного режима и режима перемещений по территории Заказчика.

Нормативно-правовые документы:

СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; СТО НОСТРОЙ 2.24.2-2011 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние.

Вентиляция и кондиционирование. Испытание и наладка систем вентиляции и кондиционирования воздуха»

3. Место проведения работ – г. Набережные Челны: ООК «Саулык»; ж/д 1/04, 1/06, 1/16, 1/07, 20/09, 47/35 – кв.21; 59/20 – кв.31; 59/15 – кв.62; 38/09 – кв.4; 38/09 – кв.57; 4а – кв. 3, 28/11 – кв.66; административные здания – пр-кт Набережночелнинский, дом 62 («Гостиница»), пр-кт Набережночелнинский, дом 60 («Хостел»).

Условия и сроки (периоды) выполнения работ

Объем выполнения работ (услуг) по техническому обслуживанию определяется в соответствии с перечнем систем кондиционирования, согласно Приложению 1, Приложению 2 к техническому заданию.

Техническое обслуживание должно быть проведено по месту нахождения объекта по заявке Заказчика. Приемка результатов работ Заказчиком будет осуществляться на основании актов приемки работ по ТО.

Ремонтные работы по устранению неисправностей оборудования систем кондиционирования должны быть выполнены после составления акта с указанием дефекта и необходимых з/ч, требующих замены, и суммы ремонтно-восстановительных работ, согласованной с Заказчиком.

Платежные условия договора – по безналичному расчету в течение 30-ти календарных дней со дня подписания акта приема-передачи за фактически оказанный объем услуг.

4. Порядок формирования цены предмета закупки: формировать цену предмета закупки с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

Цены должны быть зафиксированы на весь период оказания услуг (действия договора).

II. Требования к Поставщику

1. Основные требования:

- правоспособность, создание и регистрация в установленном порядке;
- соответствие требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством РФ к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом закупки;
- непроведение ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- неприостановление деятельности контрагента в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях, на день подачи заявки в целях участия в закупках;
- отсутствие сведений о контрагенте, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном ст. 5 Федерального закона № 223-ФЗ и Федеральным законом № 44 - ФЗ.
- лицо, являющееся руководителем юридического лица не должно иметь действующую дисквалификацию, ограничения по службе либо запрет заниматься профессиональной или иной деятельностью;
- финансово-хозяйственная деятельность потенциального поставщика не должна создавать высокие налоговые риски для Общества и/или быть направленным на получение необоснованной налоговой выгоды;

- в отношении участника закупки не должны присутствовать в совокупности следующие комплаенс-риски – контрагент создан менее 1 года назад; собственник или руководитель в течение последних 3 лет был собственником с долей владения более 30% или руководителем в компании, реорганизованной в форме слияния либо присоединения либо ликвидированной по решению регистрирующего органа; контрагент является посредником либо компанией, специально созданной для ведения деятельности с Обществом (проверка особенностей деятельности контрагента)

- регистрация в качестве участника закупки путем заполнения анкеты потенциального поставщика на официальном сайте Общества в сети «Интернет», либо регистрация на ЭТП (если закупка осуществляется на ЭТП).

• 2. Дополнительные требования:

- • потенциальный поставщик должен являться производителем, официальным представителем производителя либо дилером (при закупке оборудования - официальный системный партнёр, разработчик интеллектуальных решений);

- • потенциальный поставщик должен обладать достаточными ресурсами для выполнения обязательств по поставке товаров, работ и услуг;

- • потенциальный поставщик не должен быть связан с другими участниками закупки. Под связанными участниками закупки понимаются участники закупки, находящиеся под прямым или косвенным контролем одних и тех же физических лиц;

- • в отношении потенциального поставщика, его учредителей и руководителей не возбуждены уголовные дела по основаниям, связанным с производственной деятельностью, имеющей отношение к предмету закупки, либо коррупционного характера;

- Все требования к участнику закупок могут быть также установлены в документации о закупке к соисполнителям (субподрядчикам, субпоставщикам), привлекаемым участником закупки для исполнения договора с Заказчиком. Ответственность за соответствие всех привлекаемых субпоставщиков (субподрядчиков, соисполнителей), независимо от выполняемого ими объема поставок, работ, услуг, требованиям, указанным в документации о закупке, в том числе наличия у них разрешающих документов, несет участник процедуры закупки.

Ответственность за соответствие всех привлекаемых субпоставщиков (субподрядчиков, соисполнителей), независимо от выполняемого ими объема поставок, работ, услуг, требованиям, указанным в документации о закупке, в том числе наличия у них разрешающих документов, несет участник процедуры закупки.

Подготовил:

Масб 22.04.2025г.

Шостак М. В.

Согласовано:

Краснов

Краснов Т.А.

КРАТКАЯ АНКЕТА УЧАСТНИКА ЗАКУПКИ

1. Организационно-правовая форма (ООО, ПАО, АО и т.д.) _____
2. Наименование (без кавычек и сокращений) _____
3. Юридический адрес (индекс, страна, город, улица, дом, корпус, офис) _____
4. Фактический адрес _____
5. ИНН _____
6. Тип контрагента – производитель, представитель производителя, посредник
7. Численность персонала (среднесписочная численность за последний отчетный период) _____
8. Телефон _____
9. Факс _____
10. E-mail _____
11. Сайт _____
12. ФИО директора (генерального директора) _____
13. ФИО главного бухгалтера _____
14. ФИО коммерческого директора (директора по продажам) _____
15. Контактные данные для связи:
ФИО контактного лица _____
Должность контактного лица _____
телефон раб. _____ телефон моб. _____
Факс _____ E-mail _____

Приложения к краткой анкете участника закупки:

1. Учредительные документы;
2. Бухгалтерская отчетность за 2 последних отчетных периода с отметкой банка о принятии.

**Перечень регламентных работ по ТО кондиционеров
на объектах ООО "КАМАЗжилбыт"**

№ п/п	Наименование	Периодичность
внешний блок		
1	Проверка рабочего напряжения	2 раза в год
2	Проверка срабатывания защитных устройств	2 раза в год
3	Измерение рабочего тока эл. двигателя компрессора	2 раза в год
4	Проверка и протяжка электрических соединений	2 раза в год
5	Проверка сопротивления изоляции эл. двигателя компрессора	2 раза в год
6	Проверка наличия влаги в системе	2 раза в год
7	Измерение давления холодильной системы	2 раза в год
8	Проверка на наличие утечки хладагента в местах соединений пайки	2 раза в год
9	Осмотр и чистка вентиляторов	2 раза в год
10	Осмотр и чистка теплообменников	2 раза в год
11	Проверка на наличие чрезмерного шума и вибрации	2 раза в год
12	Проверка состояния труб, мест пайки и резьбовых соединений	2 раза в год
13	Проверка дренажной системы и герметичности фреоновой хладотрассы;	2 раза в год
14	Дозаправка по необходимости;	2 раза в год
внутренний блок		
15	Измерение температуры воздуха на входе теплообменника	2 раза в год
16	Измерение температуры воздуха на выходе теплообменника	2 раза в год
17	Проверка в режиме самодиагностики	2 раза в год
18	Проверка работоспособности датчиков защиты по температуре	2 раза в год
19	Промывка или замена основного фильтра	2 раза в год
20	Проверка поддона для сбора конденсата и его чистка антибактериальным средством	2 раза в год
21	Осмотр и чистка теплообменника антибактериальным средством	2 раза в год
22	Осмотр и чистка корпуса	2 раза в год
23	Проверка функционирования при управлении с пульта	2 раза в год
24	Проверка элементов питания пульта ДУ, замена при необходимости	2 раза в год
25	Проверка на наличие чрезмерного шума и вибрации	2 раза в год
26	Измерение рабочего тока эл. двигателя вентилятора	2 раза в год

Подготовил:

Ведущий инженер-энергетик



М. В. Шостак



Согласовано

Главный инженер



Т.А.Краснов

**Перечень систем кондиционирования, подлежащих техническому обслуживанию на объектах ООО
"КАМАЗжилбыт"**

№ п/п	Наименование	Количество, шт
Дом 1/06		
1	Кондиционер «Хитачи» RAS-07CH6	35
2	Кондиционер «VINTERA» VSC-30HR	2
3	Кондиционер ROYAL RC-VNR24HN	7
Дом 1/06 – Прачечная		
1	Кондиционер «Dantex» RK-24SDM3	1
Дом 47/35 – кв. 21		
1	Сплит-система Samsung SH 09 ZWH	3
Дом 59/20 – кв. 31		
1	Сплит-система Fujitsu ASY7RSCCW	1
Дом 59/15 – кв. 62		
1	Кондиционер «Samsung»	1
Дом 38/09 – кв. 4		
1	Сплит-система «Dantex» 07SDM3	1
Дом 38/09 – кв. 57		
1	Кондиционер «Dantex» RK-09SDM3	1
Дом 4а – кв. 3		
1	Сплит-система «Fujitsu» ASY9RNHCW, ASY7RSCCW, ASY7RSC-W	3
2	Кондиционер ROYAL RC-VNR58HN/IN	1
Дом 28/11 – кв. 66		
1	Сплит-система Midea MSAG1-09HRN1-I / MSAG1-09HRN1-O	1
Дом 1/07 – 4 подъезд (Управление ООО «КАМАЗжилбыт»)		
1	Сплит-система Dantex RK07	34
2	Кондиционер DAEWOO DSB 070LH	1
3	Кондиционер SYSPLIT WALL OUT 12 V4 HP Q с зимним комплектом	2
4	Кондиционер ROYAL Clima Gloria RC-GL22HN/IN(2,17кВт)	2
Гостиница «КАМАЗ» - 1/16 (ул. Ак.Рубаненко, 12)		
1	Кондиционер 1/0-W09F4C Сплит-система Rix	33
2	Сплит-система Dantex 24SDM3	1
3	Сплит-система Dantex 9SDM3	1
4	Сплит-система Dantex 07SDM3	2
5	Systemair	2
Оздоровительный комплекс «Саулык» - Лечебный корпус		
1	Кондиционер Gree KFR-70 GA1	2
Гостиница, пр-т Набережночелнинский дом 62		
1	Сплит-система Haier AS12GB3HAA	2
2	Кассетная сплит-система McQuay	1
Хостел, пр-т Набережночелнинский дом 60		
1	Кондиционер настенный CHIGO CS-21H3A-B81BY5F	1
Подготовил:		
Ведущий инженер-энергетик 		Шостак М. В.
Согласовано:		
Главный инженер 		Т.А.Краснов